

favor de Don Felix Echevarría y Conti; habiendo comparecido también por escrito en tiempo hábil ante este mismo Tribunal el Abogado Don Alfredo Arnaldo y Sevilla á nombre de Doña Isabel Alera y Beauchamps, por sí y en representación de su hija menor Doña Rafaela Esteves y de otros interesados en la testamentaria del difunto Don Venancio Esteves y Serrano, en solicitud de que se revoque la calificación hecha por el Registrador de la Propiedad y se le ordene la inscripción de la escritura de partición de que se trata.

Resultando de la certificación presentada con su informe por el Registrador de la Propiedad de Aguadilla en confirmación de su nota, que al folio 36 del tomo undécimo del Ayuntamiento de San Sebastián finca número 695, inscripción primera, se encuentra un asiento relativo á un predio rústico radicado en el barrio Onlebrinas, de aquel término municipal, sitio del "Sonador", compuesto de trescientas ochenta y seis cuerdas setenta céntimos de terreno, equivalentes á ciento cincuenta y una hectáreas, noventa y ocho áreas y ochenta y tres centiáreas, cuyas colindancias se determinan, y cuyo predio aparece inscrito á favor de Don Venancio Esteves y Serrano, y por fallecimiento de éste á favor de su viuda Doña Isabel Alera y Beauchamps y de sus hijos nombrados Don Segundo, Don Ventura, Doña Monserrate, Doña Mercedes y Doña Rafaela Esteves y Alera, en calidad de pro-indiviso, la primera por su mitad de gananciales, y los demás por título de herencia testada apareciendo además inscrita á favor de Don Felix Echevarría y Conti la escritura hipotecaria otorgada por Doña Isabel Alera y su hijo Don Segundo Esteves en trece de Abril de mil ochocientos noventa y cuatro sobre la porción indivisa que les correspondía en la finca descrita y otras dos más, para responder de la cantidad de cinco mil novecientos sesenta pesos que por capital é intereses confesaron deber al citado Echevarría y dos mil pesos más para costas, cuya hipoteca por fallecimiento de aquel fué adjudicada á su viuda Doña Felicitá Maisonave, á cuyo nombre aparece inscrita en el Registro.

Vistos los artículos 65 de la Ley Hipotecaria y 110 del Reglamento dictado para su ejecución y 403 y 1083 del mismo Código Civil y la Orden General número 99.

Considerando en cuanto al primer motivo en que se funda la nota denegatoria del Registrador de la Propiedad de Aguadilla, que con arreglo á los artículos 65 de la Ley Hipotecaria y 110 del Reglamento dictado para su ejecución, son faltas insubsanables de los títulos que impiden su inscripción en el Registro de la Propiedad, aquellas que, por la naturaleza de la obligación contenida en el título, sus condiciones, calidad de las personas que la otorgan u otras causas semejantes, independientemente de la forma externa del documento, produzcan necesariamente la nulidad de la obligación.

Considerando que si bien con arreglo al artículo 1083 del nuevo Código Civil, los acreedores de uno ó más de los coherederos podrán intervenir á su costa en la partición para evitar que ésta se haga en fraude ó perjuicio de su derecho, ningún precepto del Código ni de la Ley Hipotecaria existe, que declare nula la partición de la herencia practicada sin el concurso ó la conformidad de los acreedores de uno más de los coherederos; antes al contrario, estando dispuesto con arreglo al artículo 403 del mismo Código Civil que por analogía es perfectamente aplicable al caso, los acreedores ó cesionarios de los partícipes podrán concurrir á la división de la cosa común y oponerse á la que se verifique sin su consentimiento; pero no podrán impugnar la división consumada excepto en caso de fraudes ó en el de haberse verificado no obstante la oposición formalmente interpuesta para impedirlo, y salvo siempre los derechos del deudor ó del cedente para sostener su validez, se infiere de dicho precepto que la partición de la herencia como de cualquier otra cosa que se posea en común por varios partícipes hecha sin la concurrencia de los acreedores de uno ó más de los coherederos ó más de los comareros no es nula ipso-facto, sin perjuicio del derecho de aquellos para combatirla y pedir su rescisión cuando fuere hecha en fraude y perjuicio de sus intereses legítimos.

Considerando con respecto al segundo motivo en que se funda la nota denegatoria del Registrador que existiendo realmente en la escritura de partición de que se trata, un exceso en la cabida de la hacienda "Monserrate" de doscientas cuarenta y ocho cuerdas ochocientos diez y seis céntimos sobre la asignada á dicho inmueble en los asientos anteriores del Registro, y no siendo bastante á subsanar un defecto de tanta importancia, las manifestaciones hechas por Doña Isabel Alera en la escritura de diez y nueve de Enero último, destituida de toda justificación, pues ni siquiera se acredita la mensura que se dice haberse practicado de dicha finca de la que ha resultado la diferencia que se advierte, constituye ésta realmente un defecto del título, pero que siendo subsanable no impide su inscripción en el Registro de la Propiedad en la forma que prescribe la Orden General número 99.

Vistas las disposiciones legales citadas, y además las resoluciones de la Dirección General de los Registros de la Propiedad y del Notariado de catorce de Marzo de mil ochocientos setenta y seis, siete de Septiembre de mil ochocientos ochenta, veinte y dos de Noviembre de mil ochocientos noventa y tres y veinte y siete de Octubre de mil ochocientos noventa y cuatro. Se declara que la escritura de partición de heren-

cia de que se trata en el presente recurso gubernativo, no contiene el defecto insubsanable en que se funda el Registrador de la Propiedad de Aguadilla para denegar la inscripción de dicha escritura en el Registro de su cargo, pero que si contiene el defecto subsanable que se expresa en la nota del Registrador de la Propiedad y en su consecuencia que dicha escritura es inscribible y debe inscribirla el Registrador con el defecto expresado en la forma que prescribe la citada Orden General—Y con copia de la presente resolución que se publicará en la "Gaceta", devuélvanse los documentos presentados al Registrador de la Propiedad de Aguadilla para su conocimiento y el de los interesados y á los demás efectos procedentes.—Lo acordaron y firman los Sres. del Tribunal de que certifico.—José S. Quiñones.—José O. Hernandez.—José M. Figueras.—Louis Sulzbacher.—Eugenio Alvarez, Secretario sustituto.

Department of the Interior of Porto Rico.

OFFICE OF THE BOARD OF PUBLIC WORKS.

San Juan, P. R., Aug. 8, 1901.

Sealed proposals in duplicate for the furnishing of all labor and material necessary for the construction of a concrete-masonry bridge of 25 metres span across the Rio Mavilla will be received at the office of the Board of Public Works, San Juan, P. R., until noon September 9, 1901, and then publicly opened.

Specifications, blank forms and all available information will be furnished on application to this office.

The right to reject any or all bids is reserved.

By direction of the Commissioner of the Interior:

A. Stierle,

President, Board of Public Works. 26-10

BUREAU OF AGRICULTURE AND MINES.

NOTICE.

San Juan, P. R., August 16, 1901.

Mr. Tulio Larrínaga, Civil Engineer, will proceed between the 20th and 25th inst. to the inspection and location of seventeen mining pertenencias of gold, silver and other metals in district of Corozal, which have been registered in this Bureau under number 161 with the name of "Ethel," on application of Mr. H. D. Sayre.

Notice thereof is published in this official paper for information of all concerned, with the understanding that no other objections to the location than those which should be presented to the Engineer at the time of its performance shall be considered.

Juan B. Rodriguez,

Deputy Comm. of the Interior
and Chief Bureau of Agriculture and Mines

TRADUCCIÓN.

A V I S O .

San Juan, P. R., 16 de Agosto de 1901.

El Ingeniero Civil Don Tulio Larrínaga procederá, del 20 al 25 del mes actual, al reconocimiento y demarcación de diez y siete pertenencias mineras de oro, plata y otros metales, en la jurisdicción de Corozal, las cuales han sido registradas en esta Oficina bajo el número 161 con el nombre de "Ethel", á solicitud de Mr. H. D. Sayre.

Lo que se anuncia en el "Periódico oficial" para conocimiento de los interesados, advirtiéndose que no se tomarán en consideración otras reclamaciones contra la demarcación, sino aquellas que se hubiesen presentado al Ingeniero en el acto de verificarla.

Juan B. Rodriguez,

Sub-Comisionado del Interior
y Jefe de la Oficina de Agricultura y Minas.

Sub-Colecturía de Rentas internas

DE BARROS.

Al público.—Por medio de la presente se hace saber: que con motivo á no haberse presentado licitadores para la segunda subasta que debía tener efecto en el día de hoy á las nueve de la mañana de ocho cuerdas de terreno, equivalentes á tres hectáreas, catorce áreas, cuarenta y tres centiáreas, colindando por el Norte con Don Severiano Arroyo; por el Este con Don Juan Rodriguez Guerrero y por el Sud y Oeste con más terrenos del deudor, con fincas de café y frutos menores, justipreciadas por perito en la suma de ciento cuarenta y cuatro pesos, se anuncia por tercera vez para el día 26 y hora de las ocho de la mañana en los salones de esta Oficina.

Y al efecto se hace saber á los licitadores que todos los gastos que se originen con motivo del expediente, son por parte del deudor.

Barros, 9 de Agosto de 1901.—Federico Vizcarrondo, Deputy Collector.—El Comisionado, José D. Borgos. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE OI D R A .

No habiéndose presentado aspirante á la Escuela rural de Beatriz, se anuncia de nuevo por diez días á contar de la fecha.

Los que deseen obtenerla, deben presentar sus solicitudes debidamente documentadas, á esta Presidencia.

Oidra, 14 de Agosto de 1901.—Aureliano Pelaez, Presidente. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE MARI C A O .

Para dar cumplimiento á la Sección 20 de la Ley Escolar, esta Junta acordó publicar por el término de quince días la vacante de las Escuelas públicas de esta Municipalidad, que son dos graduadas y cuatro rurales, los que deseen ser contratados durante el año escolar envíen sus solicitudes acompañadas del correspondiente certificado legal al Presidente de la Junta.

Maricao, 14 de Agosto de 1901.—Zuzuarregui, Presidente. 3-2

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo. Don Juan R. Ramos y Velez, Juez Presidente del Tribunal de Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Doña Primitiva Fructuoso, mayor de edad, viuda y vecina de esta Ciudad, se ha solicitado el dominio de las fincas siguientes:

"Terreno de cuatro cuerdas, sitas en el barrio de Santurce, sitio denominado "Machuchal", colindante por el Norte por el mar; por el Sur Don José Cerra y Don Jorge Hizeru; por el Este Miguel Tanco y por el Oeste la sucesión de Santiago Rodriguez.

Otro pedazo de terreno, sito en el mismo barrio de Santurce, denominado "Seboruco" compuesto de cincuenta y dos varas doce pulgadas de ancho por ochocientas varas de largo, colindante por el Norte con terrenos de Doña Francisca García; por el Sud un camino vecina que conduce á la población; al Este Magdalena de los Santos y por el Oeste con la sucesión de María Leonarda Rosario."

Y á fin de que les se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días naturales, expido el presente en

Puerto-Rico á 16 de Agosto de 1901.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón, Secretario. 3-3

Don José Bazán, Juez municipal del Distrito de San Francisco de esta Capital.

Oito, llamo y emplazo á José Gonzalez, sin otro apellido, soltero, jornalero, de 20 años, domiciliado en esta Ciudad, para que dentro del término de nueve días, á contar del siguiente al de la publicación del presente en la "Gaceta oficial," comparezca ante este Juzgado (Luna 31) ó en la Carcel de esta Ciudad, á cumplir la pena impuesta en el juicio de faltas número 75 del año actual que se siguió al mismo por hurto.

Al mismo tiempo encargo á las Autoridades y agentes de Policía, procuren capturar y poner á mi disposición al expresado Gonzalez.

Dado en San Juan de Puerto-Rico á 17 de Agosto de 1901.—José Bazán.—El Secretario, Francisco Lassalle.

Juzgado municipal del Distrito de San Francisco.

Cédula de citación.

En cumplimiento de superior carta orden librada en el sumario contra Martín Hernandez por injurias, el Sr. Juez ha dispuesto se cite por medio de la "Gaceta oficial" á los testigos Don Andrés Rodolfo Andino y Vizcarrondo y Doña Antonia Córdova, para que el día 27 del actual á las nueve de su mañana comparezcan ante el Tribunal de Distrito de San Juan á declarar en juicio oral de dicha causa; apercibidos de multa si no comparecen.

Y para la práctica de la citación libro la presente en

Puerto-Rico á 20 de Agosto de 1901.—El Secretario, Francisco Lassalle.

Don Rafael Sánchez Montalvo, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce, é instructor de los autos que se dirán.

Hago saber: que en los autos ejecutivos seguidos